

## AFTER RECORDING MAIL TO:

Ba Thanh Do  
350 SE Pioneer Way Apt 201  
Oak Harbor, WA 98277

Real Estate Excise Tax  
Exempt  
Skagit County Treasurer  
By Lena Thompson  
Affidavit No. 20261380  
Date 05/08/2026

CHICAGO TITLE  
620061453

Filed for Record at Request of:  
First American Title Insurance Company

*Space above this line for Recordors use only*

**QUIT CLAIM DEED**

File No: **4900-4368371 (SJ)**

Grantor(s): **Duong Thi Thuy Do, spouse of grantee**  
Grantee(s): **Ba Thanh Do, Married as separate property**  
Abbreviated Legal: **LT 66, SKAGIT HIGHLANDS DIV. V (PH 2), REC NO. 200801170047**  
Additional Legal on page:  
Assessor's Tax Parcel No(s): **P127168 and 4948-000-066-0000**

**THE GRANTOR(S) Duong Thi Thuy Do, spouse of grantee** for and in consideration of **Separation of Community Property** in hand paid, conveys and quit claims to **Ba Thanh Do, Married as separate property**, the following described real estate, situated in the County of **Skagit**, State of **Washington**, together with all after acquired title of the grantor(s) herein:

**LEGAL DESCRIPTION:** Real property in the County of Skagit, State of Washington, described as follows:

**LOT 66, PLAT OF SKAGIT HIGHLANDS DIVISION V (PHASE 2), ACCORDING TO THE PLAT THEREOF RECORDED ON JANUARY 17, 2008 UNDER AUDITOR'S FILE NO. 200801170047, RECORDS OF SKAGIT COUNTY, WASHINGTON.**

**SITUATE IN THE COUNTY OF SKAGIT, STATE OF WASHINGTON.**

Dated: 5/6/26

DuBng  
Duong Thi Thuy Do

APN: P127168

Quitclaim Deed - continued

File No.: 4900-4368371 (SJ)

Date: 05/05/2026

STATE OF Washington )  
 )-ss.  
COUNTY OF Skagit )

This record was acknowledged before me on Duong by Duong Thi  
Thuy Do .

\_\_\_\_\_  
Notary Public  
My commission expires:

**see attached notary jurat**

**DECLARATION**

Today: May 6, 2026 At *SAI GON TRANSLATION JOINT STOCK COMPANY*

I, **PHAM HUNG** – *SAI GON TRANSLATION JOINT STOCK COMPANY*

Address: L17-11, Floor 17, Vincom Center Building, 72 Le Thanh Ton, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Phone number: 0963 918 438

**LỜI CHỨNG**

Hôm nay, ngày 06 tháng 05 năm 2026 tại: *CÔNG TY CP DỊCH THUẬT SÀI GÒN*

Tôi: **PHAM HUNG** – *CÔNG TY CP DỊCH THUẬT SÀI GÒN*

Địa chỉ: L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: 0963 918 438

**CERTIFY THAT**

-This is translation from **English to Vietnamese** by Ms. **Dau Thi Van**, Citizen ID card number: 044194002991 issued on March 23, 2021 at the Police Department for Administrative Management of Social Order, bearing the Degree of Bachelor of the University of Danang no. 0087931 with major in English, Degree classification: Very Good in 2016, as a collaborator of *SAI GON TRANSLATION JOINT STOCK COMPANY*

-The signature in the correct translation is the signature of Ms. Dau Thi Van;

- The content of the translation is accurate

**CHỨNG NHẬN**

- Bản dịch này do bà **Đậu Thị Vân**, CCCD số: 044194002991 cấp ngày 23 tháng 3 năm 2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Cử nhân trường Đại Học Đà Nẵng. Số hiệu bằng 0087931 ngành Ngôn Ngữ Anh, xếp loại Giỏi năm 2016, là cộng tác viên của *CÔNG TY CP DỊCH THUẬT SÀI GÒN*, đã dịch từ **tiếng Anh qua tiếng Việt**;

- Chữ ký trong bản dịch đúng là chữ ký của bà Đậu Thị Vân;

- Nội dung của bản dịch chính xác

**NGƯỜI DỊCH  
TRANSLATOR**

**Đậu Thị Vân**

